



CADASTRO PREDIAL

TEÓRICA 3
2017/2018

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1801

Publicação do Alvará Régio, de 21 de Julho de 1801

- determinava a execução de um cadastro geométrico da propriedade rústica e urbana com a finalidade de controlar as fugas ao imposto de sisa;
- previa um mecanismo de conservação que passava pela obrigatoriedade do registo da titularidade do direito de propriedade.
 - só a partir de Julho de 2008 é que o registo predial é obrigatório;
 - ainda hoje não existe cadastro geométrico da propriedade urbana.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1848

Publicação da carta de lei de 26 de Agosto de 1848

Publicada na sequência do relatório apresentado pelo Conselheiro António José D'Ávila, aquando da sua visita a Itália, com o objectivo de recolher ensinamentos sobre os trabalhos cadastrais italianos

- determinava a execução de um cadastro geométrico da propriedade com a finalidade de controlar a colecta de impostos, existindo no entanto já a consciência de que o cadastro podia e devia servir outros objectivos, devendo este ser:
 - só a a planta do país;
 - a descrição da sua propriedade predial;
 - o inventário do valor dos seus produtos;
 - o tomo dos títulos dos seus proprietários.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1848

Publicação do Decreto de 30 de Agosto de 1848

- cria uma comissão encarregada de “preparar as instruções [...] para a medição do terreno, e levantamento das plantas cadastrais, para a avaliação dos prédios, e para a conservação do cadastro.”
 - constata-se pelos excertos destes diplomas que desde o início se pretendia a execução de um cadastro georreferenciado e geométrico que incluísse uma representação cartográfica dos prédios.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1852

Publicação de Portaria no Diário do Governo nº 225, de 28 de Outubro de 1852

- **determina a execução da Carta Corográfica na escala 1:100 000, visando a obtenção de cartografia de suporte ao planeamento da rede de vias de comunicação**
 - a execução do cadastro, ainda que reconhecida como necessária, ficava mais uma vez adiada

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1852

Publicação do Decreto de 31 de Dezembro de 1852

- cria a Contribuição Predial
 - a não existência de cadastro geométrico implicou que esta contribuição, que começou a ser cobrada dois anos mais tarde (1854), fosse cobrada com base na denominada “Matriz Predial” — registo de base predial constituído apenas por informação alfanumérica.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1904

Publicação da Carta Corográfica à escala 1: 100 000

- a execução da carta ficou a cargo da Comissão dos Trabalhos Geodésicos, Topográficos e Cadastrais do Reino;
- da responsabilidade do Doutor Filipe Folque.
 - a carta iniciada em 1852 foi concluída e publicada entre 1856 e 1904.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1921

Publicação do Decreto nº 7 873 de Dezembro de 1921

- cria o Serviço do Cadastro Rural Geométrico na DGCI com a competência da execução de um cadastro:
 - com finalidades meramente fiscais, e;
 - composto por plantas elaboradas de uma forma descontínua e sem interligação;

não existe, no entanto, informação de trabalhos realizados pelo referido serviço.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1926

Publicação do Decreto nº 11 859, de 7 de Julho de 1926

- determina que a Administração Geral dos Serviços Geodésicos, Topográficos e Cadastrais proceda “à organização do cadastro geométrico da propriedade rústica do continente e ilhas adjacentes”
 - apesar de o cadastro se restringir à propriedade rústica, os seus objectivos transcendiam os de ordem meramente fiscal:
 - identificação da propriedade imobiliária rústica;
 - lançamento da contribuição predial rústica (apenas este objectivo é de natureza estritamente fiscal);
 - remodelação do regime da propriedade rústica;
 - levantamento da carta, em grande escala, do país.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1926

Publicação do Decreto nº 11 859, de 7 de Julho de 1926 (cont. ...)

- relativamente aos aspectos técnicos:
 - delimitação da propriedade por comissões constituídas por representantes dos Serviços Geodésicos, Topográficos e Cadastrais, das juntas de freguesia e dos proprietários (*);
 - levantamento topográfico das estremas apoiado na rede geodésica;
 - cadastro juridicamente neutro (os prédios são inscritos no nome dos respectivos proprietários ou, no caso de contestação, no nome do possuidor de facto, com a respectiva observação e com a reserva de todo o direito);

(*) mais tarde viria a ser instituído que as estremas seriam demarcadas pelos proprietários ou usufrutuários (DL nº 143/82, de 26 de Abril - Art. 3º)

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1926

Publicação do Decreto nº 11 859, de 7 de Julho de 1926 (cont. ...)

- relativamente aos aspectos técnicos (cont. ...):
 - a execução do cadastro incluía a avaliação cadastral (determinação do rendimento líquido de cada prédio);
 - direito de reclamação das partes interessadas (proprietários e juntas de freguesia);
 - previa mecanismos de conservação do cadastro que passavam por garantir a utilização do mesmo identificador (designação cadastral) do bem imóvel em todos os actos relativos a esse imóvel.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1926

Publicação do Decreto nº 12 451, de 9 de Outubro de 1926

- desenvolve as especificações contidas nas bases anexas ao já referido Decreto nº 11 859:
 - apresenta a definição de “prédio rústico” e de “parcela”;
 - escala adoptada para o levantamento era a de 1/2 000, sendo também admissíveis as escalas 1/ 5 000, 1/ 2 500, 1/1 000 e 1/500, segundo a menor ou maior fragmentação parcelar;
 - cada prédio rústico seria identificado por um identificador sequencial (número de ordem particular).

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1926

Publicação do Decreto nº 12 764 de Novembro de 1926

- cria o Instituto Geográfico e Cadastral (IGC), entidade que se viria a manter até 1994 (*)
 - resultante da necessidade de remodelação dos Serviços Geodésicos, Topográficos e Cadastrais, a qual foi originada por:
 - falta de meios materiais de trabalho, devida ao abandono ou má vontade dos Governos, e;
 - más condições do Tesouro Público.

(*) criado pelo então Ministério do Comércio e Comunicações e dotado de verbas importantes tendo o seu orçamento passado de 210 contos (~1 050 EUR), em 1926/27, para 3 500 contos (~17 500 EUR) no ano seguinte.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1927

Início dos trabalhos de execução sistemática do cadastro

- iniciou-se pela Estremadura e Alentejo, por se ter adoptado iniciar o cadastro em áreas de grande e média propriedade;
- necessidade de executar o cadastro de alguns concelhos isolados por razões específicas (pedidos do Instituto do Vinho do Porto e do Estado Maior do Exército).

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1940

Conclusão do levantamento cadastral de 12 concelhos

- Beja, Cuba, Lamego, Loures, Mafra, Mesão Frio, Mogadouro, Régua, Santa Marta de Penaguião, Sintra, Vidigueira e Vila Franca de Xira;

Transição do IGC para o Ministério da Economia

- tinha sido criado em 1926 pelo Ministério do Comércio e Comunicações.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1941

Suspensão das operações cadastrais pelo Director-Geral do IGC

- em virtude de os registos, alfanuméricos e gráficos, relativos aos 12 concelhos não terem sido enviados às Repartições de Finanças respectivas, tendo simplesmente sido arquivados.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1942

Publicação do Decreto nº 31 975, de 20 de Abril de 1942

- autorizava a utilização de elementos do cadastro geométrico da propriedade rústica para a liquidação da contribuição predial e dos impostos de sucessão e sisa.

Retoma das operações cadastrais

- na sequência da publicação anterior, a DGCI solicitou ao IGC o fornecimento das novas matrizes prediais, resultantes das operações cadastrais, pelo que o IGC iniciou um trabalho de actualização dos elementos cadastrais levantados nos últimos 15 anos (entrega das matrizes de 5 concelhos - Beja, Cuba, Mafra, Mogadouro e Vidigueira).

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1944

Entrada em vigor de um concelho em regime de cadastro geométrico em 1 de Janeiro de 1944

- o concelho de Mafra entrava em regime de cadastro geométrico
 - 17 anos decorridos desde o início dos trabalhos, e;
 - 90 anos desde a constituição da Matriz Predial.

Aumento do orçamento para execução do cadastro

- o orçamento do Ministério das Finanças contemplava uma verba significativa destinada à execução do cadastro, que viria a:
 - impulsionar os trabalhos cadastrais.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1960

Conclusão do levantamento cadastral de mais 55 concelhos

- correspondendo a um rendimento de 3.4 concelhos por ano desde 1944, no entanto não foi dada integral utilidade nem desenvolvido o necessário trabalho de conservação, devido a:
 - fuga de funcionários do IGC para o sector privado, decorrentes das baixas remunerações da função pública;
 - desinteresse por parte da DGCI na utilização dos elementos cadastrais, como consequência de a actualização das tarifas implicar o aumento dos encargos de exploração, e a conseqüente diminuição do rendimento colectável;
 - pressão política por parte dos grandes proprietários agrícolas que não desejavam ver aumentada a sua contribuição predial.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1977

Publicação do DL nº 27/77, de 20 de Janeiro

- aprova uma nova Lei Orgânica do Instituto Geográfico e Cadastral (IGC), na qual o instituto se constitui como um organismo:
 - dotado de autonomia financeira, embora sob a tutela do Ministério das Finanças, e;
 - responsável pela execução do cadastro da propriedade rústica.
- com esta nova lei pretendia-se eliminar os seguintes factores:
 - falta de dimensionamento e organização do actual IGC, e;
 - existência de esquemas de organização e burocratização interna impeditivos de dinamismo.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1980

Publicação do DL n° 513/80, de 28 de Outubro

- executa a revisão da Lei Orgânica do IGC que pressupõe:
 - a re-estruturação dos quadros do IGC, e;
 - o re-equipamento dos meios técnicos disponíveis.
- condições apontadas como necessárias a uma alteração drástica da capacidade do IGC para dar resposta à execução do cadastro com vista a aumentar a rentabilidade da fonte de receitas relativas à contribuição predial.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1980

Conclusão do levantamento cadastral de mais 38 concelhos

- correspondendo a um rendimento de 1.9 concelhos por ano desde 1961;
- o que corresponde a uma diminuição de rendimento de 3.4 concelhos por ano para 1.9 concelhos por ano.
 - no DL nº 513/80 , de 28 de Outubro são apontadas razões para essa quebra na produção:
 - quadros do IGC fortemente carenciados, especialmente no âmbito do pessoal técnico;
 - processos excessivamente morosos, demasiadamente burocratizados e paralizantes e reconhecidamente ultrapassados.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1982

Publicação do DL n° 154/82, de 5 de Maio

- introduz alterações ao Código da Contribuição Predial, nomeadamente ao seu artigo 163º
 - instituindo uma fase inicial de execução do cadastro “inventarial e fiscal” seguida de uma segunda fase onde se executava o cadastro “geométrico de precisão”, e;
 - considerando o recurso a ortofotomapas como cartografia de suporte às operações de execução cadastral e avaliação cadastral (o cadastro do Algarve foi executado nestes moldes).

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1987

Publicação da Lei nº 1/87, de 6 de Janeiro

- aprova a Lei das Finanças Locais
 - onde se estipula que uma das receitas dos municípios é constituída pelo produto da cobrança da contribuição predial rústica e urbana.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1987

Publicação do DL nº 329/87, de 23 de Setembro

- estabelece a nova orgânica do Governo, a qual determina a transição da tutela do IGC, do até aí denominado Ministério das Finanças e do Plano, para o Ministério do Planeamento e da Administração do Território
 - esta transição, embora indiciando uma alteração na avaliação da importância relativa das várias utilidades do cadastro, não teve imediatamente consequências práticas.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1988

Publicação do DL n.º 442-C/88, de 30 de Novembro

- aprova o Código da Contribuição Autárquica
 - criação da Contribuição Autárquica em substituição da Contribuição Predial
 - a qual constitui um imposto municipal que incide sobre o valor patrimonial dos prédios rústicos e urbanos situados no território do município (art. 1.º e art. 7.º).

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1990

Conclusão do levantamento cadastral de mais 28 concelhos

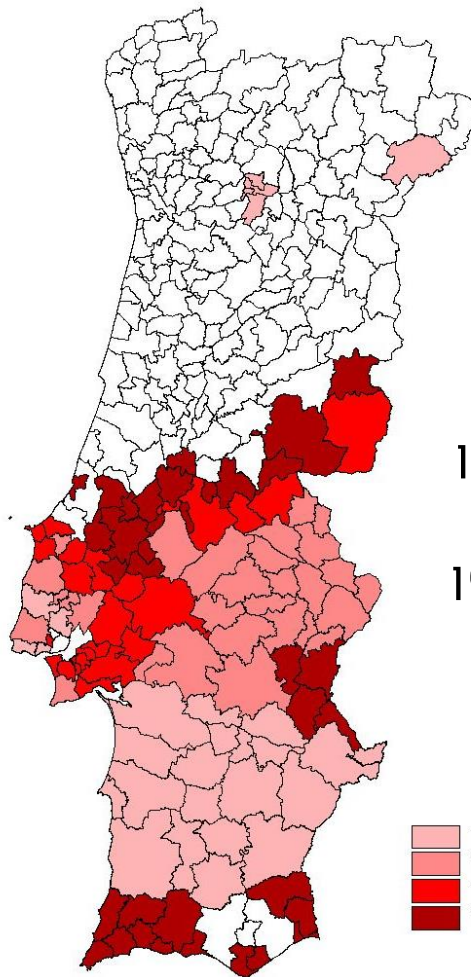
- correspondendo a um rendimento de 2.8 concelhos por ano desde 1981;
- que embora sendo um valor superior ao das duas décadas anteriores, ainda constitui um ritmo de produção insatisfatório, o qual se deve à:
 - insuficiência das dotações orçamentais do IGC para suportar o pagamento das ajudas de custo inerentes à execução dos trabalhos de campo
 - as campanhas anuais, que eram de 7 meses nas décadas de 50 e 60, foram reduzidas a 40 dias em 1988.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL



1927-1940: 12 concelhos

1ª Fase



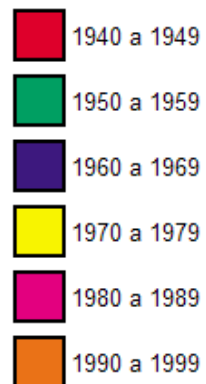
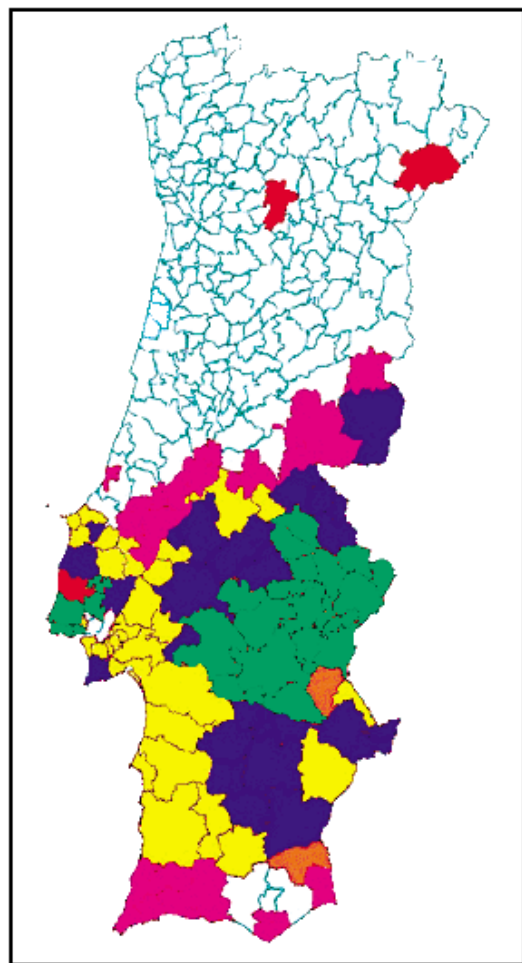
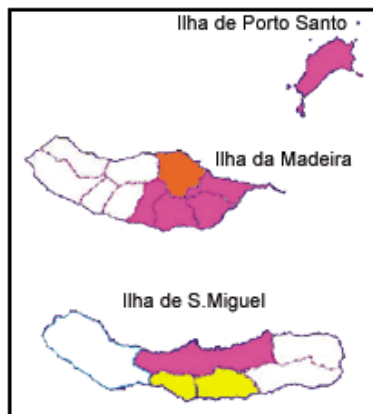
1944-1960: 55 concelhos
média anual de 3.4/ano

1961 a 1980: 38 concelhos
média anual de 1.9/ano

1981 a 1990: 28 concelhos
média anual de 2.8/ano

1944 - 1954
1955 - 1966
1967 - 1979
1980 - 1995

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL



Décadas de entrada em vigor

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1994

Publicação do DL nº 74/94, de 5 de Março

- criação do Instituto Português de Cartografia e Cadastro (IPCC) em substituição do IGC
 - no preâmbulo do referido diploma são apontadas as seguintes razões para a remodelação do IGC:
 - inexistência de cartas actualizadas nas escalas convenientes;
 - nível de execução do cadastro francamente deficitário (o cadastro urbano ainda foi executado e o cadastro rústico ou não foi feito ou carece de revisão);
 - organismo com uma estrutura pouco funcional e uma coordenação pouco eficaz com outras entidades públicas.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1994

Publicação do DL n° 74/94, de 5 de Março (cont. ...)

- ao IPCC são atribuídas novas competências:
 - proceder, directa ou indirectamente, à execução do cadastro predial rústico e urbano (pela primeira vez é incluída a propriedade urbana);
 - assegurar a qualidade da produção, no âmbito do cadastro predial, através do licenciamento, fiscalização e homologação (única entidade com competência para a execução do cadastro, podendo no entanto solicitar a colaboração de entidades públicas ou privadas);
 - as novas competências não incluem a avaliação predial;
 - atribuição do número de identificação predial (NIP) e da emissão do respectivo cartão de identificação predial.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1995

Publicação do DL n° 172/95, de 18 de Julho

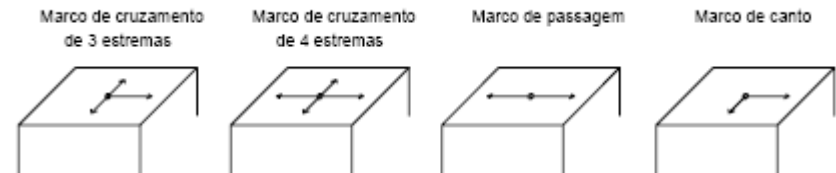
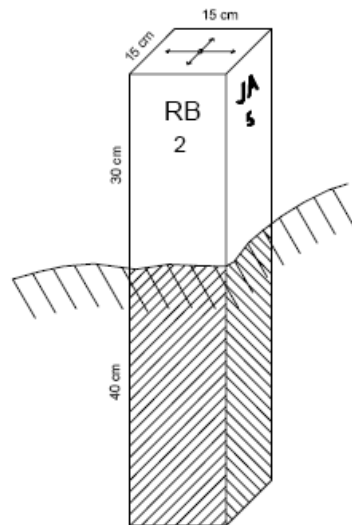
- aprova o Regulamento do Cadastro Predial, o qual apresenta as seguintes características:
 - abrange prédios rústicos e urbanos (o conceito de prédio não faz a distinção entre prédio rústico e prédio urbano);
 - obrigatoriedade de utilização do NIP em todos os documentos públicos e de apresentação do cartão de identificação predial em todos os actos notariais e demais actos perante a AP;
 - novos mecanismos de actualização do cadastro;
 - não inclui a operação de avaliação;
 - cadastro multifuncional (ao serviço de finalidades e utilizadores diversos).

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1995

Publicação do Despacho 63/MPAT/95, de 21 de Julho

- estabelece as instruções técnicas para a demarcação de prédios

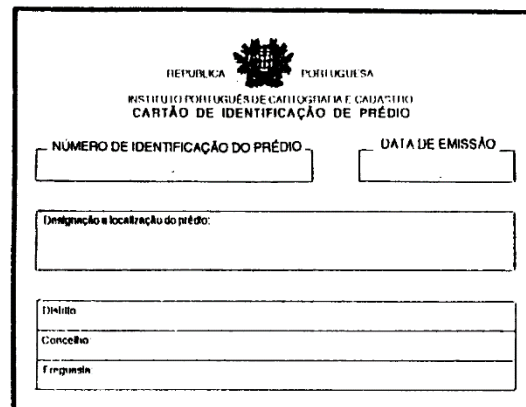


EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

1995

Publicação da Portaria nº 1192/95, de 2 de Outubro

- estabelece normas relativas à identificação de cada prédio cadastrado através de um código numérico unívoco (NIP) e apresenta o modelo do cartão de identificação do prédio



REPUBLICA PORTUGUESA

INSTITUTO PORTUGUÊS DE CATASTRO E CADASTRO

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO:

DATA DE EMISSÃO:

Designação e localização do prédio:

Distrito:

Concelho:

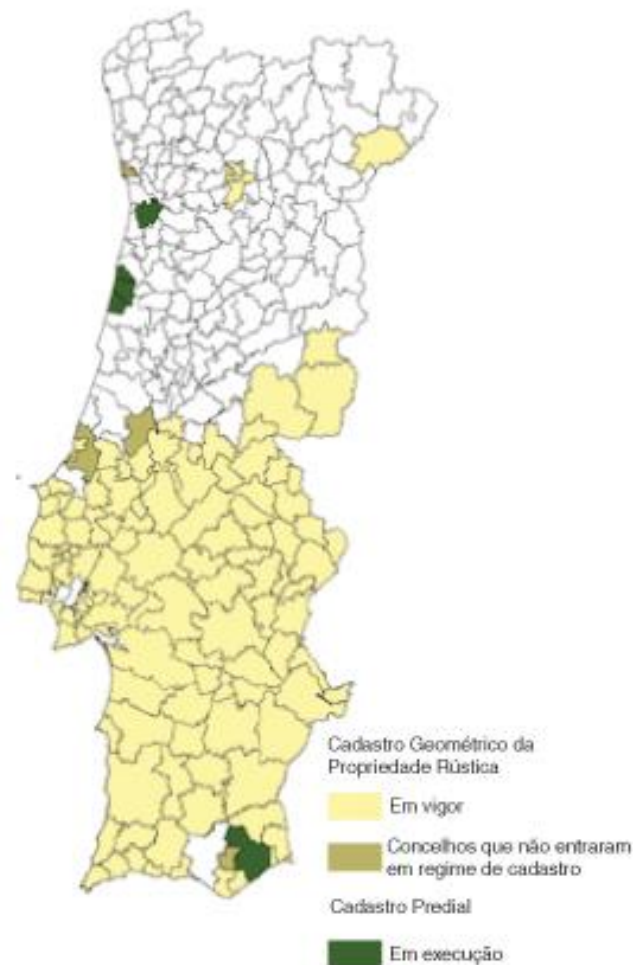
Freguesia:

A apresentação deste cartão é obrigatória em todos os actos notariais e demais actos perante a administração relativos ao prédio a que se refere.

(Artigo 7º, nº 3, do Regulamento do Cadastro Predial)

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

Zonas de Portugal com Cadastro Predial	
Concelho	Cadastro Predial
Ílhavo	Executado em 1998, sem carácter definitivo
Vagos	Executado em 1999, sem carácter definitivo
Mira	Executado em 1999, sem carácter definitivo
Santa Maria da Feira	Em execução
Tavira	Em execução
Loulé	Em execução
Vila do Porto (Ilha de Santa Maria)	Em execução



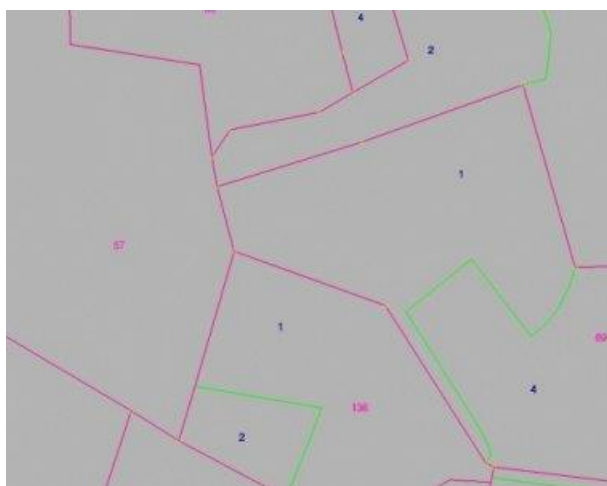
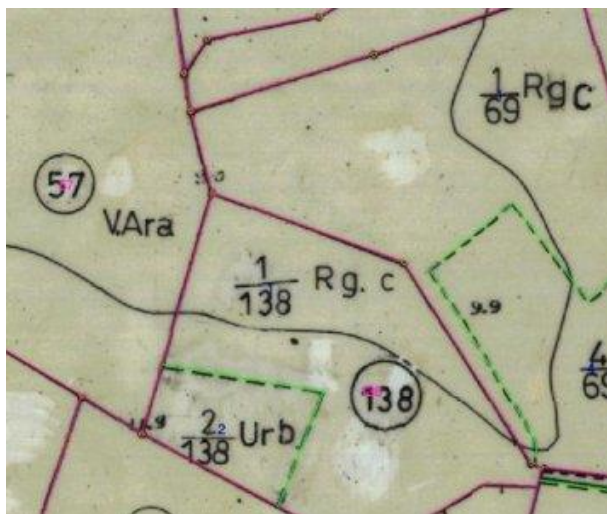
EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2000

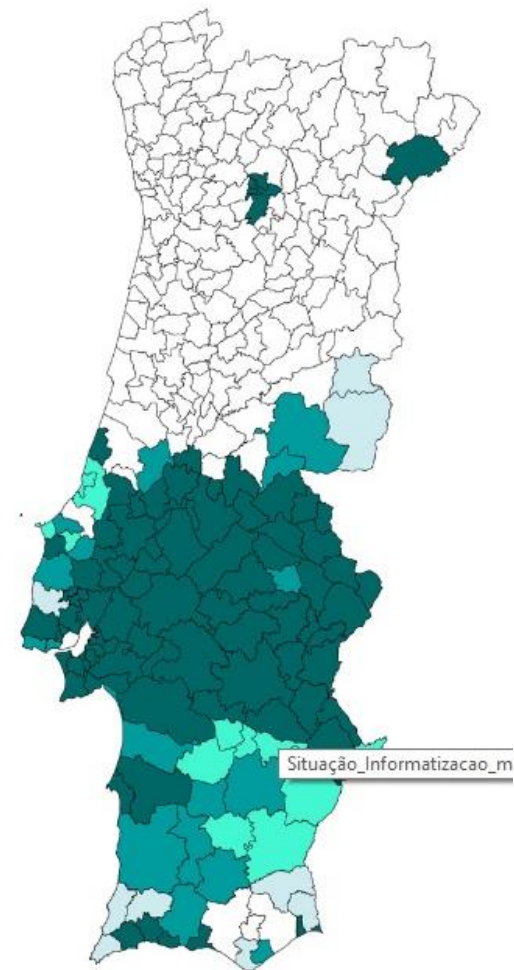
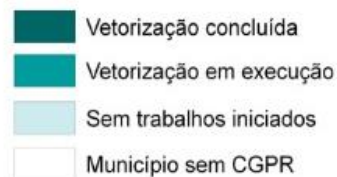
Início dos trabalhos de índole sistemática de informatização do Cadastro Geométrico da Propriedade Rústica (ICGPR)

- por forma a garantir a uniformidade e coerência dos dados recolhidos, seguindo as convenções gráficas da criação das secções cadastrais, elaborou-se um catálogo de objetos bem como um conjunto de normas com as especificações técnicas que todas estas entidades envolvidas devem seguir no processo do ICGPR.
 - http://www.dgterritorio.pt/cadastro/projetos_em_curso/informatizacao_do_cgpr/

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL



- 59.8% dos municípios têm concluído o processo de informatização;
- 21.6% dos municípios têm trabalhos de informatização a decorrer;
- 6.7% dos municípios têm protocolo de informatização, mas não iniciaram os trabalhos;
- 11.9% dos municípios não têm protocolo, nem têm trabalhos de informatização iniciados.



EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2002

Publicação do DL n° 8/2002, de 9 de Janeiro

- cria o Instituto Geográfico Português (IGP) por fusão do IPCC com o Centro Nacional de Informação Geográfica (CNIG)
 - visando atingir objectivos de racionalização de recursos e de melhoria da eficácia de prestação de serviço, promovendo sinergias no exercício de funções próximas ou complementares até aqui confiadas a dois organismos distintos.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2002

Publicação do DL n° 59/2002, de 9 de Janeiro

- aprova os Estatutos do Instituto Geográfico Português
 - define a actuação do novo organismo no quadro das linhas de orientação política em matéria de informação geográfica, promovendo a articulação entre a produção, investigação, formação, exploração e gestão de informação geográfica e tecnologias associadas, na perspectiva de melhor responder às necessidades da sociedade de informação.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2003

Publicação do DL n° 287/2003, de 12 de Novembro

- aprova o Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) revogando o Código da Contribuição Autárquica
 - os objectivos das alterações propostas são:
 - criar um novo sistema de determinação do valor patrimonial dos imóveis;
 - actualizar os seus valores;
 - repartir de forma mais justa a tributação da propriedade imobiliária;
 - melhorar com a maior brevidade possível o nível de equidade;
 - lutar contra a fraude e evasão fiscal, mormente face a fenómenos de deslocalização da titularidade de imóveis.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2003

Publicação do DL n° 287/2003, de 12 de Novembro (cont. ...)

- no que se refere à base para a tributação o CIMI prevê:
 - para os prédios urbanos
 - os prédios novos e os que forem transmitidos no domínio de vigência do CIMI serão objecto de avaliação com base nas regras de avaliação e passarão a ser tributados por uma taxa entre 0,2% e 0,5% a fixar por cada município;
 - para os prédios rústicos
 - continua a considerar-se como base para a tributação o seu potencial rendimento produtivo, com alterações de menor relevância, sendo a realização de uma reforma mais global diferida para o momento da reestruturação da base cadastral destes prédios.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2006

Publicação do RCM n° 45/2006, de 23 de Março (publicada em 4 de Maio)

- **aprova as grandes linhas orientadoras para a execução, manutenção e exploração de informação cadastral através da criação do Sistema Nacional de Exploração e Gestão de Informação Cadastral (SINERGIC) e definição dos seus objectivos gerais**
 - a criação do SINERGIC contribui para a implementação da informação predial única, que consiste na reconciliação e condensação sistemática da realidade factual da propriedade imobiliária com o registo predial, as inscrições matriciais e as informações cadastrais.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2006

Publicação do RCM nº 45/2006, de 23 de Março (cont. ...)

- as linhas orientadoras foram aprovadas com os seguintes objectivos:
 - assegurar a identificação unívoca dos prédios, mediante a utilização de um número único de identificação do prédio, comum a toda a AP, promovendo a criação futura de uma informação predial única;
 - unificar, num único sistema de informação, os conteúdos cadastrais existentes e a produzir;
 - permitir uma gestão uniforme e informática dos conteúdos cadastrais;
 - garantir a sua compatibilidade com os sistemas informáticos utilizados pelas várias entidades envolvidas no projecto;

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2006

Publicação do RCM nº 45/2006, de 23 de Março (cont. ...)

- as linhas orientadoras foram aprovadas com os seguintes objectivos (cont. ...):
 - assegurar que a descrição predial do registo predial é acompanhada de um suporte gráfico;
 - possibilitar a utilização generalizada do sistema pela AP;
 - assegurar o acesso à informação pelo cidadão e pelas empresas, designadamente por via electrónica e com garantia da protecção dos dados pessoais envolvidos.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2007

Publicação do DL n° 224/2007, de 31 de Maio

- aprova o regime experimental da execução, exploração e acesso à informação cadastral, visando a criação do Sistema Nacional de Exploração e Gestão de Informação Cadastral (SiNErGIC), definindo:
 - os princípios gerais e conceptuais do SiNErGIC;
 - as competências das entidades que intervêm na execução das operadas operações de cadastro predial, sem prejuízo da alusão às funções a desempenhar em matéria de conservação;
 - os procedimentos de execução do cadastro, simplificando-se os mecanismos de participação por parte dos particulares interessados e os trâmites procedimentais e as formalidades a realizar.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2008

Conclusão do projecto piloto no âmbito do projecto SiNErGIC

- o IGP entendeu que o projecto SiNErGIC não deveria ser generalizado, nomeadamente no que respeita à aquisição massiva de dados cadastrais, sem antes ser devidamente testado. Nesse sentido, promoveu a realização de um projecto piloto, cujo principal objectivo consistiu em testar as alterações preconizadas para o cadastro predial, no âmbito do projecto SiNErGIC, bem como a aplicação de novas tecnologias e metodologias de trabalho.
- A área de intervenção do projecto piloto foi a área geográfica da Freguesia de Albergaria dos Doze, do Concelho de Pombal.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2008

Conclusão do projecto piloto no âmbito do projecto SiNErGIC (cont.)

- fases do projecto piloto
 - Outubro de 2006 / Novembro de 2007 - Recolha de dados do projecto piloto (dividida em duas fases não contínuas);
 - 7 a 26 de Janeiro de 2008 - Consulta pública dos dados cadastrais provisórios;
 - 7 Janeiro a 6 de Fevereiro de 2008 - Apresentação de reclamações, relativas aos dados cadastrais provisórios sujeitos a consulta pública.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2009

Publicação das “Especificações Técnicas da Execução de Cadastro Predial — v2.2” no dia 1 de Setembro de 2009

- Acesso através do site do IGP
 - http://www.dgterritorio.pt/cadastro/cadastro_predial/

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2009

Publicação do RCM n° 92/2009, de 22 de Setembro

- proceder à “aquisição de serviços de execução do cadastro predial” para os municípios de
 - Paredes e Penafiel (região Norte);
 - Oliveira do Hospital e Seia (região Centro);
 - Loulé, S. Brás de Alportel e Tavira (região Sul);
- através da adopção do procedimento pré-contratual de concurso público, com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, cuja execução se prevê seja concluída em 2012.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2011

Publicação do DL n° 65/2011, de 16 de Maio

- estende às zonas de intervenção florestal (ZIF) o regime experimental da execução, exploração e acesso à informação cadastral (DL n° 224/2007, de 31 de Maio), e;
- disciplina o exercício das operações de execução do cadastro predial pelas entidades gestoras das ZIF.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2012

Publicação do DL n° 7/2012, de 17 de Janeiro

- no âmbito do Plano de Redução e Melhoria da Administração Central (PREMAC) aprova a fusão da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano (DGOTDU) e do Instituto Geográfico Português (IGP), integrando também o Gabinete Coordenador do Programa FINISTERRA, para dar lugar à Direcção-Geral do Território (DGT).

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2012

Publicação do DR nº 30/2012, de 13 de Março

- aprova a orgânica da Direcção-Geral do Território (DGT);
- a DGT é um serviço central da administração directa do Estado dotado de autonomia administrativa;
- a DGT tem por missão prosseguir as políticas públicas de ordenamento do território e de urbanismo, bem como a criação e manutenção das bases de dados geográficos de referência.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2012

Publicação do RCM n° 56/2012, de 13 de Março

- aprova as Linhas Orientadoras e Estratégicas para o Cadastro e a Gestão Rural;
 - proceder à reforma do modelo cadastral em vigor com o objectivo de obter de forma célere a cobertura cadastral nacional e de, simultaneamente, contribuir para uma utilização eficiente e racional dos recursos públicos;
 - assegurar a interoperacionalidade dos dados de todas estas fontes de informação com relevância geográfica e promover a sua integração num sistema partilhado.

EVOLUÇÃO HISTÓRICA DO CADASTRO EM PORTUGAL

2013

Início da operação de execução do Cadastro Predial

- após a RCM nº 92/2009, de 22 de Setembro, iniciou-se no dia 1 de Julho de 2013 a operação de execução do cadastro predial no Município de Loulé

Município	Data
Loulé	1 julho 2013
Oliveira do hospital	10 março 2014
Paredes	7 abril 2014
Penafiel	25 setembro 2014
S. Brás de Alportel	5 agosto 2014
Seia	5 agosto 2014
Tavira	5 agosto 2014